

Hoài Đức, ngày 25 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 34 /GPXD

1. Cấp cho: ông Trịnh Văn Sơn

Địa chỉ: xóm 7, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Xưởng sản xuất nông sản

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công đề nghị cấp giấy phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH thiết kế thi công nội thất LUXHOME lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì kiến trúc: Nguyễn Sơn Tùng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00077957 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 13/11/20219 có giá trị đến ngày 13/11/2024.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Vũ Nam Khánh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00081342 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 23/12/2019 có giá trị đến ngày 23/12/2024.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty cổ phần xây dựng và công nghệ xanh.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: ông Nguyễn Trọng Nghĩa – chủ trì thẩm tra kiến trúc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAD-00084344 do Sở Xây dựng Hải Dương cấp ngày 05/02/2020 có giá trị đến ngày 04/02/2025; Ông Nguyễn Việt Phương- chủ trì thẩm tra kết cấu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00020082 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 05/3/2018 có giá trị đến ngày 05/3/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô B1-16, Cụm Công nghiệp làng nghề Dương Liễu, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt 0,00 cao hơn cốt vỉa hè (cos 7,8) Cụm công nghiệp hiện trạng là 10cm.

+ Mật độ xây dựng: 70 %; hệ số sử dụng đất: 2,1 lần

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo chỉ giới đường đỏ tuyến đường cụm công nghiệp làng nghề Dương Liễu; khoảng lùi xây dựng đối với đường giao thông mặt cắt 13,5m là 3,0m; khoảng lùi đối với ranh giới lô đất là 1,0m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hòa hòa, phù hợp với các công trình xung quanh.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 252 m²

+ Tổng diện tích sàn : 756 m²

+ Chiều cao công trình: 12 m;

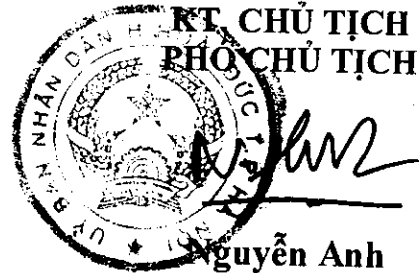
+ Số tầng: 03 tầng

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê lại đất tại Cụm công nghiệp Dương Liễu số 150/HĐCCN-TLĐ ngày 07/05/2021 giữa Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương và ông Trịnh Văn Sơn; địa chỉ Xóm 7, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Hợp đồng cho thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương số 730/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/12/2018; Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa ngày 10/5/2021 giữa Công ty Cổ phần tập đoàn Minh Dương và ông Trịnh Văn Sơn.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đội quản lý TTXD đô thị;
- UBND xã Dương Liễu;
- Lưu VT, QLĐT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)