

Hoài Đức, ngày 25 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 30 /GPXD

(Sử dụng cho công trình sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp)

1. Cấp cho:

- Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Minh; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

- Hộ ông (bà) Đỗ Hữu Thành (ông Đỗ Hữu Thành đã chết), do bà Bùi Thị Lan đại diện; Địa chỉ: Khu 7, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp.

- Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH thiết kế thi công nội thất LuxHome lập; Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: HAP-00053601, do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 16/4/2021, có giá trị đến hết ngày 16/4/2031.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì bộ môn kiến trúc: Nguyễn Sơn Tùng. Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: số HTV-00077957, ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-VECAS ngày 13/11/2019 của Hiệp Hội tư vấn xây dựng Việt Nam, có giá trị đến ngày 13/11/2024.

+ Chủ trì bộ môn kết cấu: Vũ Nam Khánh. Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: HAN-00031342 ngày 23/12/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội, có giá trị đến ngày 23/12/2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 150; tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Khu đất dịch vụ 5,5ha, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt vỉa hè được phê duyệt tại Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (khu 5,5ha) và Quyết định số 8622/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (khu 5,5ha), kèm các bản vẽ được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 31,65%, hệ số sử dụng đất: 1,68 lần.


+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Trùng ranh giới thửa đất phía tiếp giáp đường giao thông theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (khu 5,5ha) và Quyết định số 8622/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (khu 5,5ha), kèm các bản vẽ được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa, không gây phản cảm.

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 50,04 m².
- + Tổng diện tích sàn: 265,2 m².
- + Chiều cao công trình: 17,550m; số tầng: 05 tầng.

3. *Giấy tờ về quyền sử dụng đất:* Quyết định số 7036/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND huyện Hoài Đức về việc giao đất sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Minh và hộ ông (bà) Đỗ Hữu Thành (ông Đỗ Hữu Thành đã chết), do bà Bùi Thị Lan đại diện tại Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội; Biên bản giao đất trên thực địa ngày 02/10/2021; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 02/10/2021.

4. *Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.*

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Đội QLTTXDĐT huyện
- UBND thị trấn Tràm Trôi (để biết, t/h);
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thực hiện đảm bảo các nội dung về phòng chống cháy nổ, bố trí lối thoát nạn, kết cấu an toàn chịu lực công trình, an toàn lao động; khớp nối công trình với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Hoài Đức, ngày.....tháng.....năm.....

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**