

Hoài Đức, ngày 24 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22 /GPXD

(Sử dụng cho công trình sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp)

1. Cấp cho: Ông Lê Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thùy Liên.

Địa chỉ: Xóm 13, thôn Hậu Ái, xã Vân Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Công trình sản xuất, kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng HD One lập.

- Chủ trì thiết kế: KTS Nguyễn Thành Thái có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THB-00035147, lĩnh vực thiết kế kiến trúc xây dựng công trình do Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình cấp ngày 17/8/2018.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 647, tờ bản đồ số 09 có diện tích là 52,5m²;

Địa chỉ: Khu đất dịch vụ (khu 6,9ha) xã Vân Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè đường tiếp giáp khu đất xây dựng công trình là +0,45m theo quy hoạch Khu đất dịch vụ 6,9ha xã Vân Canh đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 28/3/2008 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất dịch vụ; Quyết định số 4612/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ Khu đất dịch vụ (khu 6,9ha) phục vụ GPMB dự án khu đô thị mới Vân Canh.

+ Mật độ xây dựng: 98,95%, hệ số sử dụng đất: 4,15 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ theo Quyết định số 4612/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ Khu đất dịch vụ (khu 6,9ha) phục vụ GPMB dự án khu đô thị mới Vân Canh.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc không gây phản cảm, hài hòa với công trình xung quanh.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 51,95 m².

+ Tổng diện tích sàn: 217,64m².

+ Chiều cao công trình: 14,25m. Số tầng: 04 tầng.

+ Độ vươn ra của ban công: 0,75m.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo các nội dung về phòng chống cháy nổ, bố trí lối thoát nạn, kết cấu an toàn chịu lực công trình, an toàn lao động; khớp nối công trình với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 999622 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 13/7/2019; Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Hoài Đức xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN ngày 10/7/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *mu*

Nơi nhận: *h*

- Chủ đầu tư;
- Đội Quản lý TTXD đô thị;
- UBND xã Văn Canh;
- Lưu VT, QLĐT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Đức, ngày tháng năm 20.....

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH