

Hoài Đức, ngày 12 tháng 01 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 10 /GPXD

(Sử dụng cho công trình sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp)

**1. Cấp cho:**

- Hộ ông (bà) Đỗ Văn Bày (ông Đỗ Văn Bày đã chết), do bà Nguyễn Thị Viễn đại diện; Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Hộ ông (bà) Đỗ Thị Ngát; Địa chỉ: Thôn Lưu Xá, xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Hộ ông (bà) Phạm Ngọc Hoàn; Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp.

- Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng HD One lập; Được Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00041883, có thời giá trị từ ngày 15/6/2020 đến ngày 12/6/2030.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế bộ môn kiến trúc: Ông Nguyễn Thành Thái, được Sở Xây dựng Thái Bình cấp chứng chỉ hành nghề số THB-00035147, có thời hạn từ ngày 17/8/2018 đến ngày 17/8/2023.

+ Chủ trì thiết kế bộ môn kết cấu: Ông Phạm Xuân Tín, được Sở Xây dựng Thái Bình cấp chứng chỉ hành nghề số THB-00035146, có thời hạn từ ngày 17/8/2018 đến ngày 17/8/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 337; tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: Khu đất dịch vụ 2,3ha, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt vỉa hè được phê duyệt tại Quyết định số 7273/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (vị trí X1) khu Ba Gò (2,3ha) và Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 12/8/2013 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (vị trí X1) khu Ba Gò (2,3ha); kèm theo các bản vẽ được phê duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 93,5%, hệ số sử dụng đất: 4,53 lần.

+ Chi giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng ranh giới thửa đất phía tiếp giáp đường giao thông theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 7273/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (vị trí X1) khu Ba Gò (2,3ha) và Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 12/8/2013 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi (vị trí X1) khu Ba Gò (2,3ha); kèm theo các bản vẽ được phê duyệt.

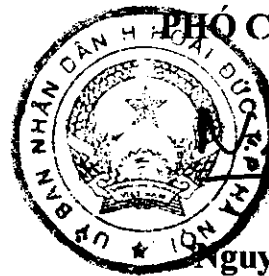
- + Màu sắc công trình: Hòa hòa, không gây phản cảm.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 61,9 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 299,74 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 13,950m; số tầng: 04 tầng trên mặt đất.

3. *Giấy tờ về quyền sử dụng đất:* Quyết định số 4339/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND huyện về việc giao đất sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp cho hộ ông (bà) Đỗ Văn Bảy (ông Đỗ Văn Bảy đã chết), do bà Nguyễn Thị Viễn đại diện, hộ ông (bà) Đỗ Thị Ngát và hộ ông (bà) Phạm Ngọc Hoàn tại Thị trấn Trơm Trôi, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội; Biên bản giao đất trên thực địa ngày 02/10/2021 và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 02/10/2021.

4. *Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.*

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Đội QLTTXDĐT huyện
- UBND thị trấn Trơm Trôi (để biết, t/h);
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh

### CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thực hiện đảm bảo các nội dung về phòng chống cháy nổ, bố trí lối thoát nạn, kết cấu an toàn chịu lực công trình, an toàn lao động; khớp nối công trình với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hoài Đức, ngày..... tháng..... năm.....

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH