


Hoài Đức, ngày 08 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 04 /GPXD
(Sử dụng cho công trình nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho:** Bà Nguyễn Thị Thanh.
- Địa chỉ: Thôn Vực, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng HD One lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 386; tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +7,3m (theo cos quy hoạch chung xây dựng thị trấn Trạm Trôi được duyệt).
 - + Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 4,0 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng trong khuôn viên thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Màu sắc công trình: Hải hòa, không gây phản cảm.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 37,7m².
 - + Tổng diện tích sàn: 150,80m².
 - + Chiều cao công trình: 14,250m; số tầng: 04 tầng (04 tầng trên mặt đất).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 597898 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2021; Kèm theo Trang bổ sung giấy chứng nhận số 01 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Hoài Đức xác nhận ngày 06/11/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Đội QLTTXDĐT huyện
- UBND thị trấn Trạm Trôi (để biết, t/h);
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thực hiện đảm bảo các nội dung về phòng chống cháy nổ, bố trí lối thoát nạn, kết cấu an toàn chịu lực công trình, an toàn lao động; khớp nối công trình với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....

Hoài Đức, ngày.....tháng.....năm.....

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**