

Hoài Đức, ngày 27 Tháng 11 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 328/GPXD

(Sử dụng cho công trình kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp)

1. *Cấp cho:* Ông Nguyễn Tất Thuận và bà Nguyễn Thị Thu Giang.
- Địa chỉ: Xóm làng, Thượng Thanh, xã Thanh Cao, H. Thanh Oai, TP. Hà Nội.
2. *Được phép xây dựng công trình:* Công trình kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp.
 - Theo thiết kế bản vẽ thi công đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
 - Do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng HD ONE lập.
 - Chủ trì thiết kế: KTS Nguyễn Thành Thái có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình số THB-00035147 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình cấp ngày 17/8/2018.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 118-1 có diện tích là 54,0m²; tờ bản đồ số 09. Địa chỉ: Khu đất dịch vụ khu 3, thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè đường tiếp giáp khu đất xây dựng công trình là +0,45m phù hợp với quy hoạch khu đất dịch vụ khu 3, thôn An Thọ, xã An Khánh đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 21/6/2011 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ (khu 3) xã An Khánh, huyện Hoài Đức-Hà Nội; Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ (khu 3) xã An Khánh, huyện Hoài Đức - Hà Nội.
 - + Mật độ xây dựng: 98,4%, hệ số sử dụng đất: 5,218 lần.
 - + Độ vươn ra của ban công: 0,9m.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng nằm trong phạm vi xây dựng của lô đất hợp pháp được giao của Chủ đầu tư, tuân thủ theo Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 21/6/2011 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ (khu 3) xã An Khánh, huyện Hoài Đức-Hà Nội; Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ (khu 3) xã An Khánh, huyện Hoài Đức - Hà Nội.
 - + Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc không gây phản cảm, hài hòa với công trình xung quanh.
 - + Diện tích xây dựng tầng 01: 53,12m².
 - + Tổng diện tích sàn: 281,75 m².
 - + Chiều cao công trình: 17,55m; số tầng: 05 tầng.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo các nội dung về phòng chống cháy nổ, bố trí lối thoát nạn, kết cấu an toàn chịu lực công trình, an toàn lao động; khớp nối công trình với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 604075 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/6/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đội QLTTXDĐT;
- UBND xã An Khánh; (b/sao)
- Lưu VT, QLĐT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Đức, ngày..... tháng..... năm 20.....

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH