

Số: 445/TB-TTPTQĐ

Hoài Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2019

### THÔNG BÁO

Về việc mời Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất tại khu đất đấu giá Lại Yên - vị trí X2, khu Tờ Vũ, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

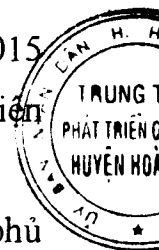
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoài Đức;



Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;

Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Hoài Đức về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Hoài Đức;

Quyết định số 15018/QĐ-UBND ngày 11/8/2014 của UBND huyện Hoài Đức về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá QSD đất ở xã Lại Yên - vị trí X2, khu Tờ Vũ, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội;

Quyết định số 10250/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND huyện Hoài Đức về việc Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá QSD đất ở trên địa bàn xã Lại Yên - vị trí X2, khu Tờ Vũ, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật đấu giá QSD đất ở xã Lại Yên - vị trí X2, khu Tờ Vũ, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 4.480,4m<sup>2</sup> đất tại xã Lại Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Lại Yên - vị trí X2 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 thửa đất tại khu đất đấu giá xã Lại Yên - vị trí X2, khu Tờ Vũ, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 06/4/2019 về việc Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 thửa đất tại khu đất đấu giá xã Lại Yên - vị trí X2, khu Tờ Vũ, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất tại khu đất đấu giá vị trí X2, khu Tờ Vũ, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức thông báo mời đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

Thông tin khu đất:

STT	Khu đất đấu giá	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Số lượng thửa đất đấu giá	Diện tích trung bình/ thửa đất	Tầng cao xây dựng
1	Các thửa đất đấu giá từ 2- 42	2.289,8	41	45,2 - 77	4
	<b>TỔNG</b>	<b>2.289,8</b>	<b>41</b>		

Đề nghị Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá (Hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo thông báo này) về Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức trước 11h ngày 02/5/2019).

**Tiêu chuẩn đánh giá về hồ sơ đề xuất:**

STT	Tiêu chuẩn	Yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đạt
1	<b>Năng lực và kinh nghiệm của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản</b>	
	Là đơn vị tổ chức đấu giá được Bộ tư pháp hoặc Sở tư pháp Hà Nội công nhận đủ điều kiện tham gia bán đấu giá QSD đất	
	Đã thực hiện tổ chức thành công nhiều cuộc bán đấu giá, đặc biệt là đấu giá QSD đất	Đã thực hiện $\geq 03$ phiên đấu giá
2	<b>Nhân sự và cơ sở vật chất</b>	
2.1	<b>Đấu giá viên</b>	
	Số lượng đấu giá viên	$\geq 02$ người
2.2	<b>Cơ sở vật chất</b>	
	Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tối thiểu 02 máy tính, 01 máy chiếu, 01 hội trường có diện tích tối thiểu 300m <sup>2</sup> và các thiết bị khác có liên quan phục vụ công tác đấu giá	Cam kết của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản
3	<b>Phương án, quy chế và kế hoạch bán đấu giá theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đấu giá tài sản.</b>	Đảm bảo tính khả thi, hiệu quả
4	<b>Phí và chi phí tổ chức thực hiện</b>	Không vượt quá kinh phí quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTP ngày 12/5/2017 của Bộ Tư pháp.
5	<b>Tổng hợp</b>	Chỉ được công nhận là đạt khi tất cả các tiêu chí đều đánh giá là đạt

Địa chỉ liên hệ: Thị trấn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội.

Điện thoại: (04) 33516701

Trung tâm phát triển quỹ đất chân trọng kính mời./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND huyện Hoài Đức (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND huyện (để đăng tin);
- Lưu VT; HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Cao Văn Toàn**